



Micheline Gauthier Ouellet

Courtier immobilier agréé

✉ michelinegauthier@summumligne.com

☎ 418-295-5355 📱 S/O

<http://www.summumligne.com>

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière

252 boul. Lasalle

Baie-Comeau, QC G4Z 1S8

☎ 418-296-8000 📱 418-296-4000

<http://www.summumligne.com>



107 Av. Garneau Baie-Comeau, Marquette G4Z 2T2

Côte-Nord, Manicouagan

UNI #17260362 - **En vigueur**

Prix demandé: 189 900\$ (vente)

11 Pièces 3+1 Ch. 1+1 SdB. 3 Stat.

*Belle propriété dans un quartier recherché avec garage intégré et grand terrain au soleil, vous serez charmés par ses aires ouvertes, ses 4 chambres à coucher dont 3 sur bois franc ajouté à une spacieuse salle de séjour avec poêle à bois et son beau grand hall d'entrée, **BERCEZ-VOUS AU SALON EN REGARDANT LE FLEUVE!***

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

Unifamiliale: Maison de plain-pied / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1985	Lot / Cadastre	LOT 3 210 143 DU CADASTRE DU QUÉBEC
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Oui (2012)	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2018
Bâtiment	159 800\$
Terrain	34 200\$
Total	194 000\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	3 280\$	2018	
Scolaire	404.00\$	2018	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	3 684\$		

FRAIS MENSUELS

Énergie	146.50\$
Taxes	307.00\$
Communs	
Autres	
Total	453.50\$

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			

DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non	40.06 p	28.25 p		
Terrain	Oui	169.82 p		7364.67 p ²	

DÉCLARATIONS	
Vendeur:Oui, (78751)	Courtier:Non
<ul style="list-style-type: none"> La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. 	

INCLUSIONS - EXCLUSIONS	
Inclusions Luminaires, lave-vaisselle, échangeur d'air, stores en place, poêle à bois.	Exclusions Meubles % effets personnels des propriétaires-vendeurs.

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES						
Pièces	11	Chambres	3+1	Salle de bains	1+1	
Unité résidentielle principale						
Niveau		Pièce	Dimension	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Info supplémentaires
1er niveau/RDC		Salon	13.91 X 14.6 p	Bois		
1er niveau/RDC		Salle à manger	10.93 X 8.33 p	Céramique		
1er niveau/RDC		Cuisine	10.93 X 10.83 p	Céramique		
1er niveau/RDC		Salle de bains	10.24 X 6.07 p	Céramique		
1er niveau/RDC		Chambre à coucher principale	12.66 X 10.93 p	Bois		
1er niveau/RDC		Chambre à coucher	9.51 X 11.09 p	Bois		
1er niveau/RDC		Chambre à coucher	8.83 X 11.09 p	Bois		
Sous-sol 1		Salle familiale	19.16 X 12.93 p	Tapis		
Sous-sol 1		Salle d'eau	7.84 X 7.35 p	Tuiles		
Sous-sol 1		Chambre à coucher	8.83 X 13.58 p	Tapis		
Sous-sol 1		Hall d'entrée	9.68 X 10.01 p	Céramique		

ESPACES ADDITIONNELS			
Unité résidentielle principale			
	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Galerie	27.99 X 10.99 p	S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES		
Allée	2	Garage
		1
		Abri d'auto
		0
Système d'égouts		Municipalité
Approvisionnement en eau		Municipalité
Fondation		Béton coulé
Revêtement de la toiture		Bardeaux d'asphalte
Revêtement		Autre (canexel) , Brique
Fenestration		PVC
Type de fenestration		Coulissante , Porte-fenêtre
Énergie pour le chauffage		Bois , Électricité
Mode de chauffage		Plinthes électriques
Sous-sol		6 pieds et plus , Totalemnt aménagé
Installation laveuse-sécheuse		Salle de bains (1er niveau/RDC)
Foyer-Poêle		Poêle au bois
Armoires de cuisine		Autre (Chêne peint blanc)
Stationnement		Allée (Nombre: 2), Garage (Nombre: 1)
Allée		Pavé uni
Garage		Intégré
Terrain		Paysager
Topographie		En pente , Plat
Proximité		Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

PHOTOS

Façade



Cour



Salon



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salon

