



Micheline Gauthier Ouellet
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 295-5355
Tel. secondaire: S/O
michelinegauthier@summumligne.com
http://www.summumligne.com

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière
252 boul. Lasalle, Suite A
Baie-Comeau, QC
G4Z 1S8

Téléphone: (418) 296-8000
Télécopieur: (418) 296-4000



No Centris: 17705861 **Prix demandé:** 259 000 \$ (vente)
Prix vendu / loué: S/O

Source: SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Côte-Nord, Manicouagan
1175 Rue Paquet, Baie-Comeau (Mingan) G5C 3J1



GÉNÉRALE

Unifamiliale
Maison à étages / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: 1986 **Intersection:** S/O
Possibilité d'échange: Non **Plan d'eau:** S/O
Année du certificat de localisation: 2012 **Reprise:** S/O
Rue privée: Non
Lot / Cadastre: 3 536 727 du cadastre du Québec

DESCRIPTION

Spacieuse propriété à proximité des services offrant de nombreuses possibilités; inter-génération, garderie, tout projet demandant plusieurs chambres. Possibilité de remettre le logement 3 au sous-sol du logement en place loué à 500\$. À 47,000\$ sous l'évaluation municipale, C'EST UN BON INVESTISSEMENT!

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2017 **Bâtiment:** 264 600 \$ **Terrain:** 41 700 \$ **Total:** 306 300 \$

Revenus effectifs mensuels: 500,00 \$
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	5 270 \$	2017	
Scolaires:	1 010 \$	2017	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	6 280 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie:	
Taxes:	523,33 \$
Communs:	
Autres:	
Total:	523,33 \$

ZONAGES

Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		23,11	67,5		
Terrain:		89,6	100	8 864,08	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Oui, (38080) **Courtier:** Non

Autre déclaration du vendeur (Aucune garantie de conformité et fonctionnement concernant le poêle à bois et ses installations.)

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

lave-vaisselle, luminaires, balayeuse centrale & accessoires, échangeur d'air, poêle à bois(sans garantie).

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
17	6	2	1

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	20,7 X 12,6 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle à manger	10,6 X 13,5 (pi)	Céramique		Porte française
1er niveau/RDC	Cuisine	10,6 X 10,3 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Salle d'eau	4,11 X 10,6 (pi)	Céramique		
2e niveau	Chambre à coucher principale	14,2 X 14 (pi)	Bois		
2e niveau	Chambre à coucher	9,5 X 11 (pi)	Bois		
2e niveau	Chambre à coucher	9,5 X 11 (pi)	Bois		
2e niveau	Chambre à coucher	10,10 X 7,9 (pi)	Bois		
2e niveau	Salle de bains	11,9 X 6,11 (pi)	Céramique		
Sous-sol 1	Salle familiale	25,4 X 18,4 (pi)	Céramique		Poêle à bois & sortie ext.
Sous-sol 1	Salle de jeux	14 X 10,4 (pi)	Céramique		Ou chambre 7
Sous-sol 1	Chambre à coucher	11,3 X 10,4 (pi)	Céramique		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	9,1 X 10,5 (pi)	Céramique		
Sous-sol 1	Salle de bains	7 X 9,1 (pi)	Céramique		
Sous-sol 1	Cave à vin	5,11 X 11,4 (pi)	Béton		
Sous-sol 1	Cave/Chambre froide	5,7 X 9,3 (pi)	Béton		
Sous-sol 1	Rangement	5 X 7 (pi)	Béton		

ESPACES ADDITIONNELSUnité 2

Description	Dimensions	Irr.	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	14,11 X 23,10 (pi)		S/O	S/O
Remise	20,2 X 10,3 (pi)		S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

		Allée	Garage	Abri d'auto
		4	1	0
Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité	
Fondation:	Béton coulé	Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte	
Revêtement:	Stucco, Autre (Pierres Gaspésiennes)	Fenestration:	PVC	
Type de fenestration:	Coulissante, Manivelle (battant)	Énergie pour le chauffage:	Électricité	
Mode de chauffage:	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Sous-sol:	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé, Autre (Sortie ext. donnant dans le garage)	
Installation laveuse-sécheuse:	Salle d'eau (Niveau: RC)	Foyer-Poêle:	Poêle au bois	
Armoires de cuisine:	Bois	Équipement/Services:	Échangeur d'air, Installation aspirateur central	
Stationnement:	Allée (4), Garage (1)	Allée:	Pavé uni	
Garage:	Intégré	Terrain:	Clôturé, Paysager	
Topographie:	Plat	Proximité:	Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun, Autre (Centre commercial)	

REVENUS SUPPLÉMENTAIRESRevenu 1

No du logement:	1	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	Mois
Nombre de pièces:	5	Nombre de salles d'eau:	0	Loyer effectif mensuel:	500 \$
Nombre de chambres:	2	Installation laveuse/sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	S/O
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	0	Stationnement ext.:	0
Inclus selon bail:	S/O				
Non inclus selon bail:	S/O				

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Cour



Salon



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



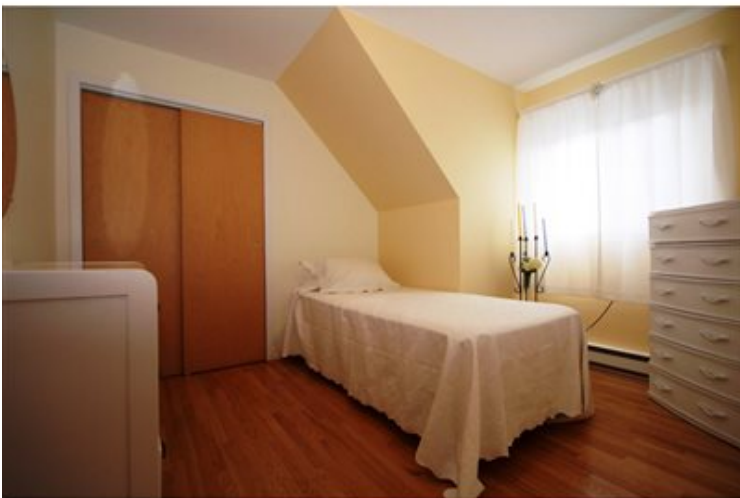
Salle d'eau



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



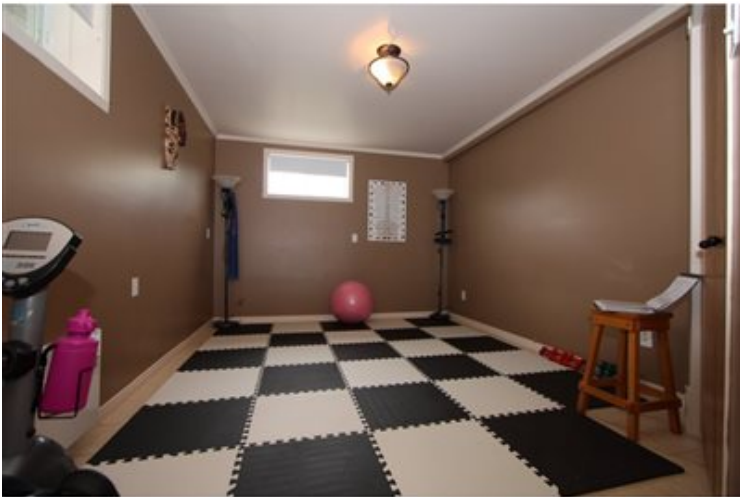
Salle familiale



Salle familiale



Salle de jeux



Façade



Extérieur



Cour



Cour

