



**Micheline Gauthier Ouellet**

*Courtier immobilier agréé*

✉ [michelinegauthier@summumligne.com](mailto:michelinegauthier@summumligne.com)

☎ 418-295-5355 📱 S/O

<http://www.summumligne.com>

**SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE**

*Agence immobilière*

252 boul. Lasalle

Baie-Comeau, QC G4Z 1S8

☎ 418-296-8000 📠 418-296-4000

<http://www.summumligne.com>



**1183 Rue Le Strat Baie-Comeau, Mingan G5C 1T9**

Côte-Nord, Manicouagan

**UNI #19881211 - En vigueur**

**Prix demandé: \$ 117 500\$ (vente)**

**12 Pièces 2+1 Ch. 1+1 SdB. 4 Stat.**

*PRIX TRÈS INTÉRESSANT! Bungalow 4 chambres à coucher, sous-sol aménagé, beaux grands espaces de vie, idéal pour famille! Soyez les chanceux qui en profiteront.*

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

**SOURCE:** SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

**Unifamiliale:** Maison de plain-pied / Isolé (détaché)

<b>Statut</b>	En vigueur	<b>Rue privée</b>	Non
<b>Année de construction</b>	1964	<b>Lot / Cadastre</b>	2 904 844 DU CADASTRE DU QUÉBEC
<b>Possibilité d'échange</b>	Non		
<b>Certificat de localisation</b>	Oui (2009)	<b>Près de (intersection)</b>	S/O
<b>Vente sans garantie légale</b>	Oui	<b>Nom du plan d'eau</b>	S/O
<b>Vente sous contrôle de justice</b>	S/O	<b>Reprise</b>	Oui

#### ÉVALUATION MUNICIPALE

<b>Année</b>	2019
<b>Bâtiment</b>	123 700\$
<b>Terrain</b>	29 500\$
<b>Total</b>	153 200\$

#### REVENUS MENSUELS

<b>Revenus effectifs mensuels</b>	S/O
<b>Revenus potentiels mensuels</b>	S/O

#### TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
<b>Municipales</b>	3 013\$	2019	
<b>Scolaire</b>	537.00\$	2018	
<b>Secteur</b>			
<b>Affaires</b>			
<b>Eau</b>			
<b>Autre</b>			
<b>Total</b>	3 550\$		

#### FRAIS MENSUELS

<b>Énergie</b>	
<b>Taxes</b>	295.83\$
<b>Communs</b>	
<b>Autres</b>	
<b>Total</b>	295.83\$

ZONAGE					
Type	Densité	Hauteur maximale		Autre information	
Résidentiel					
DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non	39.37 p	25.2 p		
Terrain	Oui	48.33 p		6490.64 p <sup>2</sup>	
DÉCLARATIONS					
Vendeur:S/O		Courtier:Oui			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Autre déclaration du vendeur (Un dépôt de 1,000\$ et Annexe A du vendeur avec toute PA. Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception, L'annexe a du vendeur fait parti de la fiche technique. )</li> <li>La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.</li> <li>La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.</li> </ul>					
INCLUSIONS - EXCLUSIONS					
Inclusions			Exclusions		
Aucune inclusion ni intérieure ni extérieure			Aucune exclusion ni intérieure ni extérieure		
CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES					
Pièces 12	Chambres 2+1		Salle de bains 1+1		
Unité résidentielle principale					
Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Info supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	13.48 X 12.24 p	Bois		
1er niveau/RDC	Salle à manger	9.09 X 10.33 p	Céramique		
1er niveau/RDC	Hall d'entrée	11.25 X 12.34 p (irr.)	Céramique		Porte-patio
1er niveau/RDC	Salle de bains	4.17 X 10.24 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	12.07 X 10.01 p	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	9.15 X 10.33 p	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	8.33 X 8.76 p	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Cuisine	9.15 X 10.33 p	Céramique		
Sous-sol 1	Salle familiale	23.49 X 12.34 p	Plancher flottant		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	17.26 X 12.6 p	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Salle de lavage	24.67 X 5.25 p (irr.)	Béton		
Sous-sol 1	Bureau	9.09 X 10.07 p	Plancher flottant		
ESPACES ADDITIONNELS					
Aucune information disponible					
CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES					
Allée 4	Garage 0	Abri d'auto 0			
Système d'égouts	Municipalité				
Approvisionnement en eau	Municipalité				
Fondation	Béton coulé				
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte				
Revêtement	Brique , Fibre pressée				
Fenestration	PVC				
Type de fenestration	Coulissante , Manivelle (battant)				
Énergie pour le chauffage	Électricité				
Mode de chauffage	Plinthes à convection , Plinthes électriques				
Sous-sol	6 pieds et plus				
Installation laveuse-sécheuse	Autre (Salle de lavage) (Sous-sol 1)				
Armoires de cuisine	Bois				
Stationnement	Allée (Nombre: 4)				
Allée	Asphalte				
Terrain	Clôturé				
Topographie	Plat				
Proximité	Cégep , Hôpital , Parc , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun				
REVENUS SUPPLÉMENTAIRES					
Aucune information disponible					

**ADDENDA**

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Salon



Cuisine



Hall d'entrée



Salle familiale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Cuisine



Rangement



Autre

