



**Micheline Gauthier Ouellet**  
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 295-5355  
Tel. secondaire: S/O  
michelinegauthier@summumligne.com  
http://www.summumligne.com

**SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE**

Agence immobilière  
252 boul. Lasalle, Suite A  
Baie-Comeau, QC  
G4Z 1S8

Téléphone: (418) 296-8000  
Télécopieur: (418) 296-4000



**No Centris:** 27468574    **Prix demandé:** 48 000 \$ (vente)  
**Prix vendu / loué:** S/O

Source: SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Côte-Nord, Manicouagan  
138 Rue Pascal-Comeau, Godbout G0H 1G0



**GÉNÉRALE**

**Unifamiliale**  
Maison à étages / Isolé

**Statut:** En vigueur  
**Prix vendu / loué:** S/O  
**Date de vente:** S/O

**Année de construction:** 1935  
**Possibilité d'échange:** Non  
**Année du certificat de localisation:** 2016  
**Rue privée:** Non  
**Lot / Cadastre:** CDRR048L8-B

**Intersection:** S/O  
**Plan d'eau:** Fleuve St-Laurent  
**Reprise:** S/O

**DESCRIPTION**

Cottage sur grand terrain et vue sur fleuve, idéal pour bricoleur.

**ÉVALUATION (municipale)**

**Année:** 2016    **Bâtiment:** 34 000 \$    **Terrain:** 2 000 \$    **Total:** 36 000 \$

**Revenus effectifs mensuels:** S/O  
**Revenus potentiels mensuels:** S/O

**TAXES (annuelles)**

|               | Coût            | Année | Échéance |
|---------------|-----------------|-------|----------|
| Municipales:  | 1 052 \$        | 2016  |          |
| Scolaires:    | 126 \$          | 2016  |          |
| Secteur:      |                 |       |          |
| Eau:          |                 |       |          |
| Autre:        |                 |       |          |
| <b>Total:</b> | <b>1 178 \$</b> |       |          |

**FRAIS MENSUELS**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>Énergie:</b> |                 |
| <b>Taxes:</b>   | 98,17 \$        |
| <b>Communs:</b> |                 |
| <b>Autres:</b>  |                 |
| <b>Total:</b>   | <b>98,17 \$</b> |

**ZONAGES**

Résidentiel

**DIMENSIONS (en pieds)**

|                  | Irrégulière | Largeur | Profondeur | Superficie | Superficie habitable |
|------------------|-------------|---------|------------|------------|----------------------|
| <b>Bâtiment:</b> |             | 28,7    | 46,3       |            |                      |
| <b>Terrain:</b>  |             | 39,10   | 317,6      | 12 802,6   |                      |

**DÉCLARATIONS**

**Vendeur:** Oui, (39934)    **Courtier:** Oui

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.  
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

**INCLUSIONS**

Meubles et effets en place sans aucune garantie.

**EXCLUSIONS**

Aucune information disponible

**CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES**

| Total | Chambre | S. de bain | S. d'eau |
|-------|---------|------------|----------|
| 10    | 4       | 1          | 0        |

### Unité principale

| Niveau         | Pièce                        | Dimension        | Revêtement Sol       | Foyer / poêle | Info. supplémentaires |
|----------------|------------------------------|------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 1er niveau/RDC | Salon                        | 11,8 X 19,6 (pi) | Tapis                |               |                       |
| 1er niveau/RDC | Cuisine                      | 17,8 X 24 (pi)   | Tuiles               |               |                       |
| 1er niveau/RDC | Chambre à coucher principale | 10 X 11 (pi)     | Tapis                |               |                       |
| 1er niveau/RDC | Chambre à coucher            | 10 X 11 (pi)     | Tapis                |               |                       |
| 1er niveau/RDC | Salle de bains               | 10 X 6,4 (pi)    | Couvre-sols souples  |               |                       |
| 1er niveau/RDC | Salle de lavage              | 10 X 5,6 (pi)    | Tuiles               |               |                       |
| 2e niveau      | Chambre à coucher            | 15,3 X 10,3 (pi) | Couvre-sols souples  |               |                       |
| 2e niveau      | Chambre à coucher            | 9,9 X 10,9 (pi)  | Couvre-sols souples  |               |                       |
| 2e niveau      | Rangement                    | 10 X 5,8 (pi)    | Autre (contreplaqué) |               |                       |
| Sous-sol 1     | Autre (vide sanitaire )      | 25 X 38 (pi)     | Autre (Terre battue) |               |                       |

### ESPACES ADDITIONNELS

#### Unité 1

| Description | Dimensions       | Irr. | Cadastre/Numéro de l'unité | Description des droits |
|-------------|------------------|------|----------------------------|------------------------|
| Remise      | 16,4 X 20,5 (pi) |      | S/O                        | S/O                    |

### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

|                                   |                     | Allée                                 | Garage                               | Abri d'auto |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
|                                   |                     | 0                                     | 0                                    | 0           |
| <b>Système d'égouts:</b>          | Puits sec (puisard) | <b>Approvisionnement en eau:</b>      | Autre (Pointe)                       |             |
| <b>Revêtement de la toiture:</b>  | Bardeaux d'asphalte | <b>Revêtement:</b>                    | Bois                                 |             |
| <b>Fenestration:</b>              | PVC, Autre (Bois)   | <b>Type de fenestration:</b>          | Coulissante                          |             |
| <b>Énergie pour le chauffage:</b> | Électricité         | <b>Mode de chauffage:</b>             | Plinthes électriques                 |             |
| <b>Sous-sol:</b>                  | Vide sanitaire      | <b>Installation laveuse-sécheuse:</b> | Autre (Salle de lavage) (Niveau: RC) |             |
| <b>Foyer-Poêle:</b>               | Poêle au bois       | <b>Eau (accès):</b>                   | Accès                                |             |
| <b>Vue:</b>                       | Sur l'eau           |                                       |                                      |             |

### REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

### ADDENDA

Aucune information disponible

### PHOTOS

Remise



Façade

