



Micheline Gauthier Ouellet
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 295-5355
Tel. secondaire: S/O
michelinegauthier@summumligne.com
http://www.summumligne.com

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière
252 boul. Lasalle, Suite A
Baie-Comeau, QC
G4Z 1S8

Téléphone : (418) 296-8000
Télocopieur : (418) 296-4000



No Centris: 24663408 **Prix demandé:** 154 900 \$ (vente)
Prix vendu / loué : S/O

Source : SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Côte-Nord, Manicouagan
178 - 182 Boul. La Salle, Baie-Comeau (Marquette) G4Z 1S6



GÉNÉRALE

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Commerciale

Statut : En vigueur
Prix vendu / loué : S/O
Date de vente : S/O

Année de construction: 1962
Possibilité d'échange: Non

Année du certificat de localisation: S/O **Reprise:** S/O

Rue privée: Non
Lot / Cadastre : CL1-995, CL1-997, CL1-998, CL1-999

Type de copropriété : S/O	Style : Bâtisse
Quote-part: S/O	Genre d'exploitation : Service
Utilisation de la propriété: Commerciale seulement	Genre de commerce : Garage (mécanique)
Type de bâtiment: Isolé	
Déclaration de copropriété émise: Non	Déclaration de copropriété publiée au RFQ: Non

DESCRIPTION

EXCELLENTE occasion d'affaire! Situé au coeur de la zone commerciale secteur Marquette. Vous avez un projet d'affaire, voila votre chance!

ÉVALUATION (municipale)

Année : 2017 **Bâtiment:** 70 900 \$ **Terrain :** 31 000 \$ **Total:** 101 900 \$

ZONAGES

Commercial

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Écheance
Municipales :	4 940 \$	2017	
Scolaires :	357 \$	2016	
Secteur :			
Affaire :			
Eau :			
Autre:			

Total: 5 297 \$

DÉPENSES (hors exploitation)

Aucune information disponible

Total:

DÉPENSES D'EXPLOITATION (entreprise)

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

Total:**Chiffre d'affaires annuel :**

S/O

Selon les états financiers pour l'année d'exercice se terminant le : S/O

UTILISATION DE L'ESPACEUnité 1

Type : Commercial
Numéro: 1
Superficie : 16 772,36
Bail: Vacant
Loyer effectif mensuel : S/O
Loyer potentiel mensuel : 1 \$
Option de renouvellement de bail : Non

Raison sociale: S/O
En exploitation depuis : S/O
Franchise : Non
Option de renouvellement de la franchise : Non

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Système d'égouts: Municipalité
Fondation: Dalle de béton au sol
Revêtement: Brique, Vinyle, Autre (tôle)
Énergie pour le chauffage: Mazout
Sous-sol: Aucun

Approvisionnement en eau: Municipalité
Revêtement de la toiture: Tôle
Fenestration: Aluminium
Mode de chauffage: Air soufflé (pulsé)
Allée: Asphalte

Allée

0

Garage

0

Abri d'auto

0

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:					
Terrain :	X	163,7		16 773,4	

DÉCLARATIONS**Vendeur :** Non**Courtier :** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

1 compresseur

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Réception



Réception



Garage



Garage

