



Micheline Gauthier Ouellet
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 295-5355
Tel. secondaire: S/O
michelinegauthier@summumenligne.com
http://www.summumenligne.com

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière
252 boul. Lasalle, Suite A
Baie-Comeau, QC
G4Z 1S8

Téléphone: (418) 296-8000
Télécopieur: (418) 296-4000



No Centris: 17433509 **Prix demandé:** 89 900 \$ (vente)
Prix vendu / loué: S/O

Source: SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Côte-Nord, Manicouagan
188 Rue Pascal-Comeau, Godbout G0H 1G0

GÉNÉRALE

Unifamiliale
Maison de plain-pied / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: 1972
Possibilité d'échange: Non
Année du certificat de localisation: 2014
Rue privée: Non
Lot / Cadastre: lot 2 partie du lot 18-4 canton de Monts

Intersection: S/O
Plan d'eau: Fleuve St-Lautent
Reprise: S/O



DESCRIPTION

Confortablement assis dans votre solarium, profiter d'une vue sur le fleuve pour observer les baleines et autre animaux marins tout en regardant accoster le traversier, bénéficiez de la proximité d'une rivière à saumon pour pêcher, offrez-vous cette grande propriété sur un immense terrain avec garage ET CE À CE PRIX ABORDABLE..VENEZ VOIR !

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2016 **Bâtiment:** 55 200 \$ **Terrain:** 2 800 \$ **Total:** 58 000 \$

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	1 520 \$	2016	
Scolaires:	157 \$	2016	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	1 677 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie:	169,75 \$
Taxes:	139,75 \$
Communs:	
Autres:	
Total:	309,50 \$

ZONAGES

Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		48,7	36,7	1 777,44	
Terrain:	X	146,8	74	11 211,69	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Oui, (67390) **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Lave vaisselle, balayeuse centrale + accessoires, luminaires

EXCLUSIONS

Meubles et effets personnels des propriétaires-vendeurs.

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
11	3	1	0

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Hall d'entrée	7,8 X 11,5 (pi)	Couvre-sols souples		arrière
1er niveau/RDC	Salon	15 X 12,8 (pi)	Céramique		Foyer au bois
1er niveau/RDC	Salle à manger	13,2 X 20,7 (pi)	Autre (Bambou)		
1er niveau/RDC	Cuisine	10 X 15 (pi)	Autre (Bambou)		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	11,7 X 11,4 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	10,1 X 10,6 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	10,4 X 10,3 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Salle de bains	10 X 9 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Salle de lavage	7 X 12,8 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Solarium	7,7 X 21,5 (pi)	Tuiles		avant
1er niveau/RDC	Solarium	6,8 X 19,8 (pi)	Plancher flottant		de côté

ESPACES ADDITIONNELSUnité 1

Description	Dimensions	Irr.	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	32 X 24 (pi)		S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

		Allée	Garage	Abri d'auto
		4	2	0
Système d'égouts:	Champ d'épuration, Fosse septique	Approvisionnement en eau:	Puits de surface	
Fondation:	Blocs de béton	Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte, Tôle	
Revêtement:	Vinyle	Fenestration:	Bois, PVC	
Type de fenestration:	Coulissante, Manivelle (battant)	Énergie pour le chauffage:	Électricité	
Mode de chauffage:	Plinthes électriques	Sous-sol:	Vide sanitaire	
Salle de bains:	Douche indépendante	Installation laveuse-sécheuse:	Autre (avec couture) (Niveau: RC)	
Foyer-Poêle:	Foyer au bois	Armoires de cuisine:	Bois	
Équipement/Services:	Installation aspirateur central	Stationnement:	Allée (4), Garage (2)	
Allée:	Double largeur ou plus, Autre (Gravier)	Garage:	Détaché	
Topographie:	Plat	Eau (accès):	Accès	
Vue:	Sur l'eau	Proximité:	École primaire, Autre (Traversier Godbout-Matane)	

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Vue sur l'eau



Salle à manger



Salon



Coin-repas



Cuisine



Solarium



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de lavage



Solarium



Garage



Face arrière



Solarium



Vue



Autre

