



**Micheline Gauthier Ouellet**

Courtier immobilier agréé

✉ [michelinegauthier@summumligne.com](mailto:michelinegauthier@summumligne.com)

☎ 418-295-5355 📱 S/O

<http://www.summumligne.com>

**SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE**

Agence immobilière

252 boul. Lasalle

Baie-Comeau, QC G4Z 1S8

☎ 418-296-8000 📠 418-296-4000

<http://www.summumligne.com>



**19 Av. Taché Baie-Comeau, Marquette G4Z 1W2**

Côte-Nord, Manicouagan

UNI #17133453 - **En vigueur**

**Prix demandé:** ⬇️ 74 500\$ (vente)

**10 Pièces 3+0 Ch. 1+1 SdB. 3 Stat.**

À ce prix abordable (79,500\$), c'est idéal pour bricoleur ou premier acheteur, bon potentiel, garage, beau terrain ensoleillé sans voisin arrière, des planchers en bois franc, bien située près des écoles primaires et secondaire, de l'aréna et d'une garderie.

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

**SOURCE:** SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

**Unifamiliale:** Maison de plain-pied / Isolé (détaché)

|                                   |            |                               |                                     |
|-----------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Statut</b>                     | En vigueur | <b>Rue privée</b>             | Non                                 |
| <b>Année de construction</b>      | 1954       | <b>Lot / Cadastre</b>         | LOT 3 210 381 DU CADASTRE DU QUÉBEC |
| <b>Possibilité d'échange</b>      | Non        | <b>Près de (intersection)</b> | S/O                                 |
| <b>Certificat de localisation</b> | Oui (2011) | <b>Nom du plan d'eau</b>      | S/O                                 |
| <b>Vente sans garantie légale</b> | Oui        | <b>Reprise</b>                | S/O                                 |

#### ÉVALUATION MUNICIPALE

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Année</b>    | 2018      |
| <b>Bâtiment</b> | 90 400\$  |
| <b>Terrain</b>  | 25 400\$  |
| <b>Total</b>    | 115 800\$ |

#### REVENUS MENSUELS

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| <b>Revenus effectifs mensuels</b>  | S/O |
| <b>Revenus potentiels mensuels</b> | S/O |

#### TAXES ANNUELLES

|                    | Coût     | Année | Échéance |
|--------------------|----------|-------|----------|
| <b>Municipales</b> | 2 057\$  | 2018  |          |
| <b>Scolaire</b>    | 405.00\$ | 2017  |          |
| <b>Secteur</b>     |          |       |          |
| <b>Affaires</b>    |          |       |          |
| <b>Eau</b>         |          |       |          |
| <b>Autre</b>       |          |       |          |
| <b>Total</b>       | 2 462\$  |       |          |

#### FRAIS MENSUELS

|                |          |
|----------------|----------|
| <b>Énergie</b> |          |
| <b>Taxes</b>   | 205.17\$ |
| <b>Communs</b> |          |
| <b>Autres</b>  |          |
| <b>Total</b>   | 205.17\$ |

| ZONAGE   |   |                            |   |                        |                      |
|--|---|----------------------------|---|------------------------|----------------------|
| Type   | Densité   | Hauteur maximale           |   | Autre information      |                      |
| Résidentiel  |   |                            |   |                        |                      |
| DIMENSIONS   |   |                            |   |                        |                      |
|  | Irrégulière                                       | Largeur                    | Profondeur                                      | Superficie             | Superficie habitable |
| Bâtiment   | Non   | 40.42 p                    | 28.51 p   |                        |                      |
| Terrain  | Oui   | 50 p                       |   | 5585.4 p <sup>2</sup>  |                      |
| DÉCLARATIONS   |   |                            |   |                        |                      |
| Vendeur:S/O  |   | Courtier:Oui               |   |                        |                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.</li> <li>La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.</li> </ul> |   |                            |   |                        |                      |
| INCLUSIONS - EXCLUSIONS  |   |                            |   |                        |                      |
| Inclusions   |   |                            | Exclusions                                      |                        |                      |
| Aucune inclusion, ni intérieure, ni extérieure.  |   |                            | Aucune exclusion, ni intérieure, ni extérieure. |                        |                      |
| CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES  |   |                            |   |                        |                      |
| Pièces 10  | Chambres 3+0                                      |                            | Salle de bains 1+1                              |                        |                      |
| Unité résidentielle principale   |   |                            |   |                        |                      |
| Niveau   | Pièce   | Dimension                  | Revêtement sol                                  | Foyer / Poêle          | Info supplémentaires |
| 1er niveau/RDC   | Salon   | 14.76 X 12.93 p            | Bois  |                        |                      |
| 1er niveau/RDC   | Cuisine   | 13.16 X 11.42 p            | Plancher flottant                               |                        |                      |
| 1er niveau/RDC   | Salle de bains                                    | 9.09 X 6.99 p              | Tuiles  |                        |                      |
| 1er niveau/RDC   | Chambre à coucher principale                      | 13.16 X 11.32 p            | Bois  |                        |                      |
| 1er niveau/RDC   | Chambre à coucher                                 | 13.16 X 9.84 p             | Bois  |                        |                      |
| 1er niveau/RDC   | Chambre à coucher                                 | 9.09 X 11.25 p             | Bois  |                        |                      |
| 1er niveau/RDC   | Véranda   | 7.15 X 17.91 p             | Tapis   |                        |                      |
| Sous-sol 1   | Salle familiale                                   | 18.08 X 11.42 p            | Plancher flottant                               |                        |                      |
| Sous-sol 1   | Salle d'eau                                       | 6.27 X 4.49 p              | Plancher flottant                               |                        |                      |
| Sous-sol 1   | Rangement   | 18.83 X 26.41 p            | Béton   |                        |                      |
| ESPACES ADDITIONNELS   |   |                            |   |                        |                      |
| Unité résidentielle principale   |   |                            |   |                        |                      |
|  | Dimensions  | Cadastre/Numéro de l'unité |   | Description des droits |                      |
| Garage   | 12.47 X 28.12 p                                   | S/O                        |   | S/O                    |                      |
| CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES   |   |                            |   |                        |                      |
| Allée 2  | Garage 1  |                            | Abri d'auto 0                                   |                        |                      |
| Système d'égouts   | Municipalité                                      |                            |   |                        |                      |
| Approvisionnement en eau   | Municipalité                                      |                            |   |                        |                      |
| Fondation  | Béton coulé                                       |                            |   |                        |                      |
| Revêtement de la toiture   | Bardeaux d'asphalte                               |                            |   |                        |                      |
| Fenestration   | Bois , PVC  |                            |   |                        |                      |
| Type de fenestration   | Coulissante , Manivelle (battant)                 |                            |   |                        |                      |
| Énergie pour le chauffage  | Électricité                                       |                            |   |                        |                      |
| Mode de chauffage  | Air soufflé (pulsé) , Plinthes électriques        |                            |   |                        |                      |
| Sous-sol   | Partiellement aménagé                             |                            |   |                        |                      |
| Installation laveuse-sécheuse  | Salle de bains (Sous-sol 1)                       |                            |   |                        |                      |
| Stationnement  | Allée (Nombre: 2) , Garage (Nombre: 1)            |                            |   |                        |                      |
| Allée  | Asphalte  |                            |   |                        |                      |
| Garage   | Détaché   |                            |   |                        |                      |
| Topographie  | Plat  |                            |   |                        |                      |
| Particularités du site   | Aucun voisin à l'arrière                          |                            |   |                        |                      |
| Proximité  | Autre (Aréna) , École primaire , École secondaire |                            |   |                        |                      |
| REVENUS SUPPLÉMENTAIRES  |   |                            |   |                        |                      |
| Aucune information disponible  |   |                            |   |                        |                      |
| ADDENDA  |   |                            |   |                        |                      |
| L'annexe A du vendeur fait partie de la fiche descriptive de l'immeuble.   |   |                            |   |                        |                      |

PHOTOS

Façade



Vue d'ensemble



Salon



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale





