



Micheline Gauthier Ouellet
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 295-5355
Tel. secondaire: S/O
michelinegauthier@summumligne.com
http://www.summumligne.com

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière
252 boul. Lasalle, Suite A
Baie-Comeau, QC
G4Z 1S8

Téléphone: (418) 296-8000
Télécopieur: (418) 296-4000



No Centris: 26608352 **Prix demandé:** 149 900 \$ (vente)
Prix vendu / loué: S/O

Source: SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Côte-Nord, Manicouagan
222 Rue Vallilée, Chute-aux-Outardes G0H 1C0



GÉNÉRALE

Unifamiliale
Maison à étages / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: 1950 **Intersection:** S/O
Possibilité d'échange: Non **Plan d'eau:** S/O
Année du certificat de localisation: S/O **Reprise:** S/O
Rue privée: Non
Lot / Cadastre: 5 148 030 DU CADASTRE DU QUÉBEC

DESCRIPTION

PROFITEZ DE DEUX REVENUS SUPPLÉMENTAIRES ET LOGEZ-VOUS À BON PRIX. Logement principal aménagé sur deux étages incluant un grand garage intégré avec rangement au dessus. Idéal pour investisseurs ou propriétaire-occupant.

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2017 **Bâtiment:** 95 000 \$ **Terrain:** 6 800 \$ **Total:** 101 800 \$

Revenus effectifs mensuels: 815,00 \$
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	3 177 \$	2017	
Scolaires:	357 \$	2016	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	3 534 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie: 154,25 \$
Taxes: 294,50 \$
Communs:
Autres:

Total: 448,75 \$

ZONAGES

Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		56	22		
Terrain:		52,5	99,1	5 187,13	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Oui, (78814) **Courtier:** Oui

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Ventilateur, Luminaires, lave-vaisselle, stores en place (du logement propriétaire-occupant) et inclus selon les baux.

EXCLUSIONS

Meubles & effets personnels du propriétaire-vendeur et locataires.

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
9	2	1	1

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Hall d'entrée	11,6 X 4 (pi)	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Salon	16,6 X 10 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle à manger	9 X 9 (pi)	Couvre-sols souples		Fenêtre en saillie
1er niveau/RDC	Cuisine	16,6 X 11 (pi)	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Salle d'eau	6 X 10 (pi)	Couvre-sols souples		
2e niveau	Chambre à coucher principale	16,6 X 10 (pi)	Plancher flottant		Porte-patio et balcon
2e niveau	Chambre à coucher	8,6 X 9 (pi)	Plancher flottant		
2e niveau	Salle de bains	6 X 5,9 (pi)	Céramique		Bain thérapeutique
Sous-sol 1	Rangement	22 X 22 (pi)	Béton		

ESPACES ADDITIONNELSUnité 3

Description	Dimensions	Irr.	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	16 X 22 (pi)		S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

		Allée	Garage	Abri d'auto
		4	1	0
Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité	
Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte	Revêtement:	Brique, Vinyle	
Fenestration:	PVC	Type de fenestration:	Coulissante, Manivelle (battant)	
Énergie pour le chauffage:	Électricité	Mode de chauffage:	Plinthes électriques	
Sous-sol:	6 pieds et plus	Salle de bains:	Baignoire thermomasseur	
Installation laveuse-sécheuse:	Salle d'eau (Niveau: RC)	Armoires de cuisine:	Mélamine	
Stationnement:	Allée (4), Garage (1)	Allée:	Asphalte	
Garage:	Intégré, Autre (avec grenier de rangement)	Topographie:	Plat	

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES*Revenu 1*

No du logement:	1	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-01-31
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	0	Loyer effectif mensuel:	400 \$
Nombre de chambres:	1	Installation laveuse/sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	S/O
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	0	Stationnement ext.:	0
Inclus selon bail:	S/O				
Non inclus selon bail:	S/O				

Revenu 2

No du logement:	2	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-04-30
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	0	Loyer effectif mensuel:	415 \$
Nombre de chambres:	1	Installation laveuse/sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	S/O
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	0	Stationnement ext.:	0
Inclus selon bail:	S/O				
Non inclus selon bail:	S/O				

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Salon



Vue d'ensemble



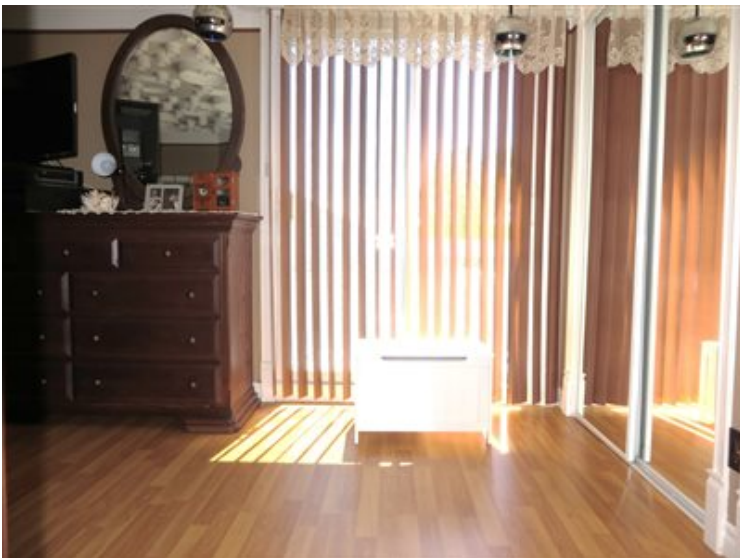
Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



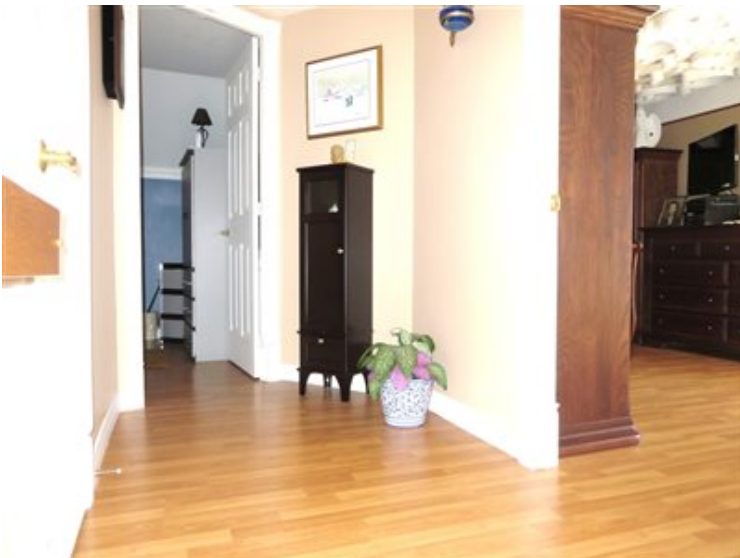
Hall d'entrée



Salle de lavage



Autre



Garage



Salle d'eau



Escalier



Extérieur



Chambre à coucher principale



Cuisine

