



Micheline Gauthier Ouellet
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 295-5355
Tel. secondaire: S/O
michelinegauthier@summumligne.com
http://www.summumligne.com

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière
252 boul. Lasalle, Suite A
Baie-Comeau, QC
G4Z 1S8

Téléphone : (418) 296-8000
Télocopieur : (418) 296-4000



No Centris: 25383817 **Prix demandé:** 800,00 \$/mois (location) +taxes **Source :** SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE
Prix vendu / loué : S/O

Côte-Nord, Manicouagan
248 - 250A Boul. La Salle, Baie-Comeau (Marquette) G4Z 1S8



GÉNÉRALE

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Commerciale

Statut : En vigueur
Prix vendu / loué : S/O
Date de vente : S/O

Année de construction: 1963
Possibilité d'échange: Non
Année du certificat de localisation: S/O
Rue privée: Non
Lot / Cadastre : S/O

Reprise: S/O

Type de copropriété : S/O **Style :** Local
Quote-part: S/O **Genre d'exploitation :** Service
Utilisation de la propriété: Commerciale seulement **Genre de commerce :** S/O
Type de bâtiment: Isolé
Déclaration de copropriété émise: Non **Déclaration de copropriété publiée au RFQ:** Non

DESCRIPTION

Local de 800 pieds carrés, bien situé, au coeur des affaires, chauffé, éclairé et air climatisé. Possibilité de louer aussi le sous-sol de 650 pieds carré à 6\$.

ÉVALUATION (municipale)

Année : S/O **Bâtiment:** S/O **Terrain :** S/O **Total:** S/O

ZONAGES

Commercial

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Écheance
Municipales :			
Scolaires :			
Secteur :			
Affaire :			
Eau :			
Autre:			

Total:

DÉPENSES (hors exploitation)

Aucune information disponible

Total:

DÉPENSES D'EXPLOITATION (entreprise)

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

Total:**Chiffre d'affaires annuel :**

S/O

Selon les états financiers pour l'année d'exercice se terminant le : S/O

UTILISATION DE L'ESPACEUnité 1

Type : Commercial
Numéro: 248
Superficie : 800
Bail: Vacant
Loyer effectif mensuel : S/O
Loyer potentiel mensuel : 800 \$
Option de renouvellement de bail : Non

Raison sociale: S/O
En exploitation depuis : S/O
Franchise : Non
Option de renouvellement de la franchise : Non

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée

Garage

Abri d'auto

0

0

0

Système d'égouts: Municipalité
Fondation: Béton coulé

Approvisionnement en eau: Municipalité
Revêtement de la toiture: Membrane élastomère

DIMENSIONS (en pieds)Irrégulière
XLargeur
40Profondeur
20Superficie
800

Superficie habitable

Bâtiment:
Terrain :

DÉCLARATIONS**Vendeur :** Non**Courtier :** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Chauffé, éclairé, air climatisé, salle de bain commune

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Photos supplémentaires non-disponibles