



Micheline Gauthier Ouellet
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 295-5355
Tel. secondaire: S/O
michelinegauthier@summumligne.com
http://www.summumligne.com

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière
252 boul. Lasalle, Suite A
Baie-Comeau, QC
G4Z 1S8

Téléphone : (418) 296-8000
Télécopieur : (418) 296-4000



No Centris: 13046005 **Prix demandé:** 7,50 \$/pi² /année (location)
Prix vendu / loué : S/O

Source : SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Côte-Nord, Manicouagan
3 Av. Narcisse-Blais, Baie-Comeau (Marquette) G4Z 3N6

GÉNÉRALE

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Industrielle

Statut : En vigueur
Prix vendu / loué : S/O
Date de vente : S/O

Année de construction: S/O
Possibilité d'échange: Non

Année du certificat de localisation: S/O **Reprise:** S/O
Rue privée: Non
Lot / Cadastre : 3,209 279 du cadastre du Québec



Type de copropriété : S/O
Quote-part: S/O
Utilisation de la propriété: Commerciale et industrielle
Type de bâtiment: Isolé
Déclaration de copropriété émise: Non

Style : Local
Genre d'exploitation : S/O
Genre de commerce : S/O

Déclaration de copropriété publiée au RFQ: Non

DESCRIPTION

Aucune information disponible

ÉVALUATION (municipale)

Année : S/O **Bâtiment:** S/O **Terrain :** S/O **Total:** S/O

ZONAGES

Industriel

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Écheance
Municipales :			
Scolaires :			
Secteur :			
Affaire :			
Eau :			
Autre:			

Total:

DÉPENSES (hors exploitation)

Aucune information disponible

Total:

DÉPENSES D'EXPLOITATION (entreprise)

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

Total:**Chiffre d'affaires annuel :** S/O
Selon les états financiers pour l'année d'exercice se terminant le : S/O**UTILISATION DE L'ESPACE**Unité 1**Type :** Industriel
Numéro: 3
Superficie : 2 147
Bail: Vacant
Loyer effectif mensuel : S/O
Loyer potentiel mensuel : 1 342 \$
Option de renouvellement de bail : Non**Raison sociale:** S/O
En exploitation depuis : S/O
Franchise : Non
Option de renouvellement de la franchise : NonUnité 2**Type :** Industriel
Numéro: 4
Superficie : 1 255
Bail: Vacant
Loyer effectif mensuel : S/O
Loyer potentiel mensuel : 550 \$
Option de renouvellement de bail : Non**Raison sociale:** S/O
En exploitation depuis : S/O
Franchise : Non
Option de renouvellement de la franchise : Non**LOGEMENTS RÉSIDENTIELS**

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Aucune information disponible

Allée

Garage

Abri d'auto

0

0

0

DIMENSIONS (en pieds)

Irrégulière

Largeur

Profondeur

Superficie

Superficie habitable

Bâtiment:
Terrain :**DÉCLARATIONS****Vendeur :** Non**Courtier :** Oui

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Aucune information disponible

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Photos supplémentaires non-disponibles