



Micheline Gauthier Ouellet

Courtier immobilier agréé

✉ michelinegauthier@summumligne.com

☎ 418-295-5355 📱 S/O

<http://www.summumligne.com>

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière

252 boul. Lasalle

Baie-Comeau, QC G4Z 1S8

☎ 418-296-8000 📠 418-296-4000

<http://www.summumligne.com>



34 Av. De Rouville Baie-Comeau, Marquette G4Z 1H2

Côte-Nord, Manicouagan

UNI #9668599 - **En vigueur**

Prix demandé: 77 000\$ (vente)

13 Pièces 3+2 Ch. 2+0 SdB. 2 Stat.

PRIX INTÉRESSANT...UN CHEZ-VOUS À BON PRIX! Bungalow bien entretenu, 3 chambres au rez-de-chaussée, le sous-sol est aménagé avec deux logements 1.5 pces avec salle de bain commune.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

Unifamiliale: Maison de plain-pied / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1961	Lot / Cadastre	LOT 3 212 032 DU CADASTRE DU QUÉBEC
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Oui (2018)	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2018
Bâtiment	89 200\$
Terrain	17 400\$
Total	106 600\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	1 910\$	2018	
Scolaire	372.00\$	2018	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	2 282\$		

FRAIS MENSUELS

Énergie	272.25\$
Taxes	190.17\$
Communs	
Autres	
Total	462.42\$

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			

DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non	28.02 p	40.35 p		
Terrain	Oui	64.99 p		5978.28 p ²	

DÉCLARATIONS	
Vendeur:Oui, (88949)	Courtier:Non
<ul style="list-style-type: none"> La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. 	

INCLUSIONS - EXCLUSIONS	
Inclusions Luminaires, stores	Exclusions Meubles et effets personnels des propriétaires-vendeur.

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES					
Pièces 13	Chambres 3+2	Salle de bains 2+0			
Unité résidentielle principale					
Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Info supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	14.9 X 14.7 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Cuisine	11.6 X 18.6 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Salle de bains	3.9 X 10.4 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	11.1 X 12.4 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	8.10 X 11.3 p	Tapis		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	11.6 X 9.11 p	Tapis		Porte-patio et patio
Sous-sol 1	Cuisine	12.4 X 12.4 p	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Cuisine	16.5 X 9 p	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Salle de bains	3.6 X 10.4 p	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	11.3 X 10.10 p	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	12.5 X 9.10 p	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Salle de lavage	10.4 X 11.6 p	Autre (contre plaqué)		
Sous-sol 1	Rangement	18 X 11.3 p	Autre (contre plaqué)		

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES		
Allée 2	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé	
Revêtement	Bois	
Fenestration	Bois, PVC	
Type de fenestration	Coulissante, Porte-fenêtre	
Énergie pour le chauffage	Électricité	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	
Installation laveuse-sécheuse	Autre (Salle de lavage) (Sous-sol 1)	
Armoires de cuisine	Autre (Bois peint)	
Stationnement	Allée (Nombre: 2)	
Allée	Asphalte	
Topographie	Plat	

Chambre à coucher



Salle de bains



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cuisine



Salon



Cuisine



Escalier



Cuisine

