



**Micheline Gauthier Ouellet**

*Courtier immobilier agréé*

✉ [michelinegauthier@summumligne.com](mailto:michelinegauthier@summumligne.com)

☎ 418-295-5355 📱 S/O

<http://www.summumligne.com>

**SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE**

*Agence immobilière*

252 boul. Lasalle

Baie-Comeau, QC G4Z 1S8

☎ 418-296-8000 📠 418-296-4000

<http://www.summumligne.com>



**34 Av. De Rouville Baie-Comeau, Marquette G4Z 1H2**

Côte-Nord, Manicouagan

UNI #9668599 - **En vigueur**

**Prix demandé:** ⬇️ 74 900\$ (vente)

**13 Pièces 3+2 Ch. 2+0 SdB. 2 Stat.**

*PRIX INTÉRESSANT...UN CHEZ-VOUS À BON PRIX! Bungalow bien entretenu, 3 chambres au rez-de-chaussée, le sous-sol est aménagé avec deux logements 1.5 pces avec salle de bain commune.*

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

**SOURCE:** SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

**Unifamiliale:** Maison de plain-pied / Isolé (détaché)

<b>Statut</b>	En vigueur	<b>Rue privée</b>	Non
<b>Année de construction</b>	1961	<b>Lot / Cadastre</b>	LOT 3 212 032 DU CADASTRE DU QUÉBEC
<b>Possibilité d'échange</b>	Non	<b>Près de (intersection)</b>	S/O
<b>Certificat de localisation</b>	Oui (2018)	<b>Nom du plan d'eau</b>	S/O
<b>Vente sans garantie légale</b>	Oui	<b>Reprise</b>	S/O
<b>Vente sous contrôle de justice</b>	S/O		

#### ÉVALUATION MUNICIPALE

<b>Année</b>	2018
<b>Bâtiment</b>	89 200\$
<b>Terrain</b>	17 400\$
<b>Total</b>	106 600\$

#### REVENUS MENSUELS

<b>Revenus effectifs mensuels</b>	S/O
<b>Revenus potentiels mensuels</b>	S/O

#### TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
<b>Municipales</b>	1 910\$	2018	
<b>Scolaire</b>	372.00\$	2018	
<b>Secteur</b>			
<b>Affaires</b>			
<b>Eau</b>			
<b>Autre</b>			
<b>Total</b>	2 282\$		

#### FRAIS MENSUELS

<b>Énergie</b>	272.25\$
<b>Taxes</b>	190.17\$
<b>Communs</b>	
<b>Autres</b>	
<b>Total</b>	462.42\$

ZONAGE					
Type	Densité	Hauteur maximale		Autre information	
Résidentiel					
DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non	28.02 p	40.35 p		
Terrain	Oui	64.99 p		5978.28 p <sup>2</sup>	
DÉCLARATIONS					
Vendeur:Oui, (88949)		Courtier:Non			
<ul style="list-style-type: none"> <li>La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.</li> <li>La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.</li> </ul>					
INCLUSIONS - EXCLUSIONS					
Inclusions			Exclusions		
Luminaires, stores			Meubles et effets personnels des propriétaires-vendeur.		
CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES					
Pièces 13		Chambres 3+2		Salle de bains 2+0	
Unité résidentielle principale					
Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Info supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	14.9 X 14.7 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Cuisine	11.6 X 18.6 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Salle de bains	3.9 X 10.4 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	11.1 X 12.4 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	8.10 X 11.3 p	Tapis		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	11.6 X 9.11 p	Tapis		Porte-patio et patio
Sous-sol 1	Cuisine	12.4 X 12.4 p	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Cuisine	16.5 X 9 p	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Salle de bains	3.6 X 10.4 p	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	11.3 X 10.10 p	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	12.5 X 9.10 p	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Salle de lavage	10.4 X 11.6 p	Autre (contre plaqué)		
Sous-sol 1	Rangement	18 X 11.3 p	Autre (contre plaqué)		
ESPACES ADDITIONNELS					
Unité résidentielle principale					
	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits	
Patio	7.87 X 20.01 p	S/O		S/O	
CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES					
Allée 2		Garage 0		Abri d'auto 0	
Système d'égouts		Municipalité			
Approvisionnement en eau		Municipalité			
Fondation		Béton coulé			
Revêtement		Bois			
Fenestration		Bois, PVC			
Type de fenestration		Coulissante, Porte-fenêtre			
Énergie pour le chauffage		Électricité			
Mode de chauffage		Plinthes électriques			
Sous-sol		6 pieds et plus, Totalemment aménagé			
Installation laveuse-sécheuse		Autre (Salle de lavage) (Sous-sol 1)			
Armoires de cuisine		Autre (Bois peint)			
Stationnement		Allée (Nombre: 2)			
Allée		Asphalte			
Topographie		Plat			
REVENUS SUPPLÉMENTAIRES					
Aucune information disponible					

**ADDENDA**

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Face arrière



Salon



Salon



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher





Chambre à coucher



Salle de bains



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cuisine



Salon



Cuisine



Escalier



Cuisine

