



Micheline Gauthier Ouellet
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 295-5355
Tel. secondaire: S/O
michelinegauthier@summumligne.com
http://www.summumligne.com

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière
252 boul. Lasalle, Suite A
Baie-Comeau, QC
G4Z 1S8

Téléphone : (418) 296-8000
Télécopieur : (418) 296-4000



No Centris: 11008911 **Prix demandé:** 349 900 \$ (vente) +taxes
Prix vendu / loué : S/O

Source : SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Côte-Nord, Manicouagan
385 Ch. Principal, Pointe-aux-Outardes G0H 1M0



GÉNÉRALE

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Commerciale

Statut : En vigueur
Prix vendu / loué : S/O
Date de vente : S/O

Année de construction: 1955
Possibilité d'échange: Non

Année du certificat de localisation: 1993 **Reprise:** S/O

Rue privée: Non
Lot / Cadastre : Lot 20-1 Rang de la rivière Outardes, Canton Manicouagan

Type de copropriété : S/O **Style :** Bâtisse
Quote-part: S/O **Genre d'exploitation :** Service
Utilisation de la propriété: Commerciale et résidentielle **Genre de commerce :** Autre, Dépanneur, Restauration rapide (Dépositaire SAQ)
Type de bâtiment: Isolé
Déclaration de copropriété émise: Non **Déclaration de copropriété publiée au RFQ:** Non

DESCRIPTION

INVESTISSEUR! Créez votre emploi et logez-vous! Épicerie avec un très bon chiffre d'affaire. Station d'essence Crevier, dépositaire SAQ, repas fin prêt et de surplus le poulet frit Grand-ma Express. Propriété de 5 chambres, bien entretenue avec accès au commerce. Système de caméra de surveillance direct de votre salon. C'est une occasion unique!

ÉVALUATION (municipale)

Année : 2017 **Bâtiment:** 196 400 \$ **Terrain :** 14 600 \$ **Total:** 211 000 \$

ZONAGES

Commercial
Résidentiel

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Écheance
Municipales :	4 285 \$	2017	
Scolaires :	738 \$	2016	
Secteur :			
Affaire :			
Eau :			
Autre:			

Total: 5 023 \$

DÉPENSES (hors exploitation)

Assurances	4 042 \$
Électricité	8 636 \$

Total: 12 678 \$

DÉPENSES D'EXPLOITATION (entreprise)

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

Total:**Chiffre d'affaires annuel :** S/O
Selon les états financiers pour l'année d'exercice se terminant le : S/O**UTILISATION DE L'ESPACE**Unité 2

Type : Commercial
Numéro: 1
Superficie : 1 676,05
Bail: Propriétaire occupant
Loyer effectif mensuel : S/O
Loyer potentiel mensuel : S/O
Option de renouvellement de bail : Non

Raison sociale: Dépanneur Vallée
En exploitation depuis : 1989
Franchise : Non
Option de renouvellement de la franchise : Non

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

No du logement: 1	Nombre de salles de bains: 1	Fin de bail: Propriétaire occupant
Nombre de pièces: 9	Nombre de salles d'eau: 0	Loyer effectif mensuel: S/O
Nombre de chambres: 5	Installation laveuse/sécheuse: Oui	Loyer potentiel mensuel: 1 000 \$
Particularité: S/O	Stationnement int.: 0	Stationnement ext.: 0
Inclus selon bail: S/O		
Non inclus selon bail: S/O		

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Système d'égouts: Champ d'épuration, Fosse septique
Fondation: Béton coulé, Blocs de béton
Revêtement: Agrégat, Béton, Vinyle
Fenestration: Bois, PVC
Mode de chauffage: Plinthes électriques
Équipement/Services: Adapté pour personne à mobilité réduite, Climatiseur mural, Enseignes permises, Entrée électrique (1 ampères - 200 volts), Monte-charge, Rangement extérieur, Système d'alarme

Approvisionnement en eau: Municipalité
Revêtement de la toiture: Bardeaux d'asphalte
Plancher séparateur: Bois
Énergie pour le chauffage: Électricité
Sous-sol: Entrée extérieure, Non aménagé
Chargement: Portes/Sol (1)

Stationnement: Allée (30)**Allée:** Asphalté, Non pavée

Allée	Garage	Abri d'auto
30	0	0

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:	X	80,1	34		
Terrain :	X	176	148,9	27 547	

DÉCLARATIONS**Vendeur :** Oui, (94542) **Courtier :** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Station service, 3 enseignes, dépanneur (inventaire de 50 000\$, ameublement et équipement), lave-vaisselle, lustres, stores, 2 remises, 2 systèmes d'alarmes et système de caméra, 2 climatiseurs mural.

EXCLUSIONS

Meubles et effets personnels du vendeur

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Commerce



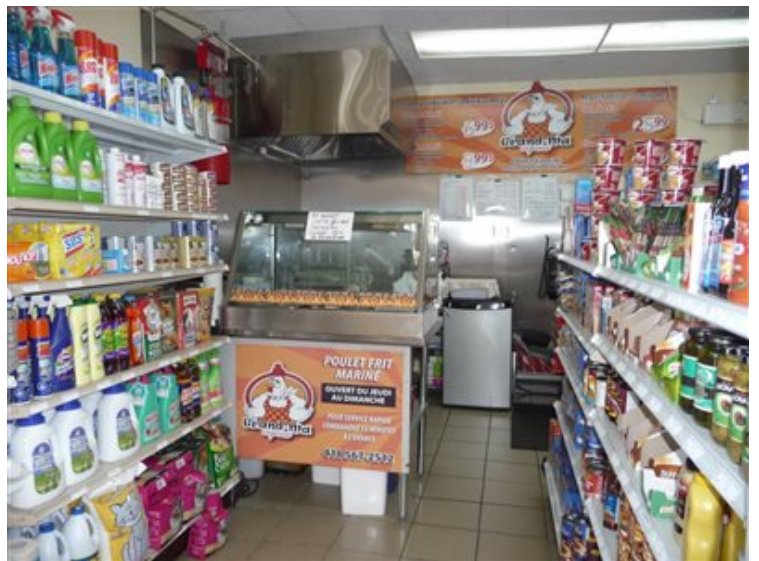
Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Salon



Cuisine



Bureau



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher

