



Micheline Gauthier Ouellet

Courtier immobilier agréé

✉ michelinegauthier@summumenligne.com

☎ 418-295-5355 📱 S/O

<http://www.summumenligne.com>

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière

252 boul. Lasalle

Baie-Comeau, QC G4Z 1S8

☎ 418-296-8000 📠 418-296-4000

<http://www.summumenligne.com>



404 Rue Garnier Baie-Comeau, Mingan G5C 1R6

Côte-Nord, Manicouagan

UNI #23024128 - **En vigueur**

Prix demandé: 137 900\$ (vente)

11 Pièces 2+2 Ch. 2+0 SdB. 5 Stat.

À proximité des services (Hôpital, cégep, écoles...etc) Propriété offrant 4 chambres à coucher, deux salles de bain, un sous-sol totalement aménagé, un extérieur paysagé, un garage détaché et une remise, deux entrées et plus..À QUI LA CHANCE?

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

Unifamiliale: Maison de plain-pied / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1956	Lot / Cadastre	LOT 2 904 418 DU CADASTRE DU QUÉBEC
Possibilité d'échange	Non		
Certificat de localisation	Oui (1992)	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2019
Bâtiment	91 600\$
Terrain	32 400\$
Total	124 000\$

REVENUS MENSUELS

Revenus effectifs mensuels	S/O
Revenus potentiels mensuels	S/O

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	2 360\$	2019	
Scolaire	285.00\$	2018	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	2 645\$		

FRAIS MENSUELS

Énergie	189.00\$
Taxes	220.42\$
Communs	
Autres	
Total	409.42\$

ZONAGE					
Type	Densité	Hauteur maximale		Autre information	
Résidentiel					
DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non	35.01 p	38.06 p		
Terrain	Oui	70.01 p		7113.87 p ²	
DÉCLARATIONS					
Vendeur:Oui, (37517)		Courtier:Non			
<ul style="list-style-type: none"> Autre déclaration du vendeur (Aucune garantie n'est donnée quant au poêle à bois et ses installations.) La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. 					
INCLUSIONS - EXCLUSIONS					
Inclusions			Exclusions		
Stores en place, luminaires, rideaux de cuisine.			Lave-vaisselle amovible, poêle à bois, meubles et effets personnels des propriétaires-vendeurs.		
CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES					
Pièces 11	Chambres 2+2		Salle de bains 2+0		
Unité résidentielle principale					
Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Info supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	11.68 X 18.01 p	Tapis		Bois franc sous tapis
1er niveau/RDC	Cuisine	11.25 X 16.77 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Salle de bains	11.25 X 4.07 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	10.5 X 17.75 p	Bois		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	11.32 X 9.91 p	Tapis		Bois sous tapis
Sous-sol 1	Salle familiale	15.32 X 16.99 p	Plancher flottant		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	8.83 X 16.4 p	Plancher flottant		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	14.76 X 11.09 p	Tapis		
Sous-sol 1	Salle de bains	3.67 X 7.68 p	Céramique		
Sous-sol 1	Atelier	11.15 X 16.77 p	Tuiles		Installation laveuse=sécheuse
Sous-sol 1	Cave/Chambre froide	5.25 X 20.01 p	Béton		
ESPACES ADDITIONNELS					
Unité résidentielle principale					
	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits	
Garage	15.32 X 21.59 p	S/O		S/O	
Remise	5.25 X 20.01 p	S/O		S/O	
CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES					
Allée 4	Garage 1		Abri d'auto 0		
Système d'égouts	Municipalité				
Approvisionnement en eau	Municipalité				
Fondation	Béton coulé				
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte				
Revêtement	Bois, Brique				
Fenestration	PVC				
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)				
Énergie pour le chauffage	Électricité				
Mode de chauffage	Autre (Bois), Plinthes à convection, Plinthes électriques				
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé				
Installation laveuse-sécheuse	Autre (Atelier) (Sous-sol 1), Salle d'eau				
Foyer-Poêle	Poêle au bois				
Armoires de cuisine	Autre (Bois peint)				
Stationnement	Allée (Nombre: 4), Garage (Nombre: 1)				
Allée	Asphalte, Autre (Gravier)				
Garage	Détaché				
Terrain	Paysager				
Topographie	Plat				
Proximité	Cégep, Golf, Hôpital, Parc, École primaire, École secondaire, Transport en commun				

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES
Aucune information disponible
ADDENDA
Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Salon



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Vue d'ensemble



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



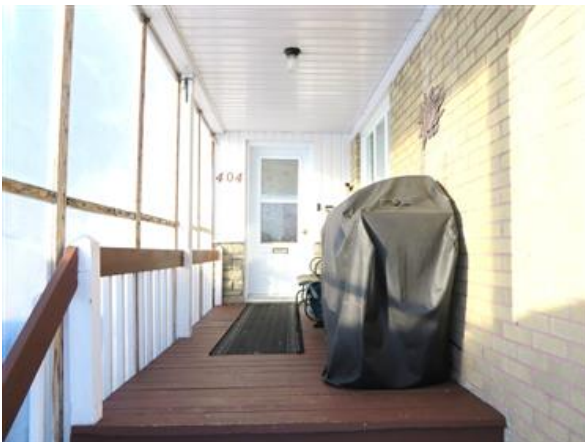
Salon



Salle d'eau



Véranda



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Coin-repas



Remise

