



Micheline Gauthier Ouellet

Courtier immobilier agréé

✉ michelinegauthier@summumenligne.com

☎ 418-295-5355 📱 S/O

<http://www.summumenligne.com>

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière

252 boul. Lasalle

Baie-Comeau, QC G4Z 1S8

☎ 418-296-8000 📠 418-296-4000

<http://www.summumenligne.com>



769 - 785 Rue des Épilobes Baie-Comeau, Mingan G5C 1Z2

Côte-Nord, Manicouagan

PPR #18899451 - En vigueur

Prix demandé: 564 000\$ (vente)

IDÉAL POUR INVESTISSEUR ! 8 logements à proximité des services logements de qualité supérieure, bonne rentabilité.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

Propriété à revenus: Autre (8 logements) / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1995	Lot / Cadastre	LOT 2 904 288 DU CADASTRE DU QUÉBEC
Possibilité d'échange	Non		
Certificat de localisation	Oui (1998)	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O
Nombre total d'unités	8	Nombre d'étages	S/O
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement		

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2017
Bâtiment	536 400\$
Terrain	54 800\$
Total	591 200\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	11 118\$	2018	
Scolaire	1 792\$	2018	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	12 910\$		

DÉPENSES ANNUELLES

Assurances	3 827\$
Concierge	450.00\$
Contenant sanitaire	1 419\$
Déneigement	1 495\$
Entretien	2 600\$
Électricité	6 696\$
Total	16 487\$

SOMMAIRE FINANCIER		
Revenus bruts potentiels (2018-02-12)		Nombre d'unités
		Type
Résidentiel	63 360\$	
Commercial		
Stationnements/Garages		
Autres		
Total	63 360\$	
Inoccupation et mauvaises créances		
Résidentiel		
Commercial		
Stationnements/Garages		
Autres		
Total		
Revenus bruts effectifs	63 360\$	
Total des taxes annuelles	12 910\$	
Total des dépenses d'exploitation	16 487\$	
Revenus nets d'exploitation	33 963\$	

		Nombre
		Résidentiel
4 1/2		6
3 1/2		1
2 1/2		1
Total		8
Commercial		
Total		0
Autres		
Total		0

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS					
Section A (Description détaillée)					
APPARTEMENT 773					
No. du logement:	773	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	680.00\$
Nombre de chambres:	2	Installation laveuse\sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	1
Inclus selon bail: Stationnement extérieur					
Non inclus selon bail: Chauffage, Eau chaude, Électricité					
APPARTEMENT 769					
No. du logement:	769	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	630.00\$
Nombre de chambres:	2	Installation laveuse\sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	1
Inclus selon bail: Stationnement extérieur					
Non inclus selon bail: Chauffage, Eau chaude, Électricité					
APPARTEMENT 771A					
No. du logement:	771A	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	797.00\$
Nombre de chambres:	2	Installation laveuse\sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O
Inclus selon bail: Chauffage, Eau chaude, Électricité					
Non inclus selon bail: S/O					
APPARTEMENT 771B					
No. du logement:	771B	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	757.00\$
Nombre de chambres:	2	Installation laveuse\sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O
Inclus selon bail: S/O					
Non inclus selon bail: S/O					
APPARTEMENT 785					
No. du logement:	785	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	570.00\$
Nombre de chambres:	2	Installation laveuse\sécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	1
Inclus selon bail: Chauffage, Eau chaude, Électricité, Stationnement extérieur					
Non inclus selon bail: S/O					
APPARTEMENT 785A					
No. du logement:	785A	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	3	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	818.00\$
Nombre de chambres:	1	Installation laveuse\sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	1
Inclus selon bail: Chauffage, Eau chaude, Électricité, Stationnement extérieur					
Non inclus selon bail: S/O					
APPARTEMENT 695A					
No. du logement:	695A	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	583.00\$
Nombre de chambres:	2	Installation laveuse\sécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	1
Inclus selon bail: Stationnement extérieur					
Non inclus selon bail: Chauffage, Eau chaude, Électricité					
APPARTEMENT 695B					
No. du logement:	695B	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-08-30
Nombre de pièces:	2	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	445.00\$
Nombre de chambres:	1	Installation laveuse\sécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	1
Inclus selon bail: Chauffage, Eau chaude, Électricité, Stationnement extérieur					
Non inclus selon bail: S/O					
Section B (Description abrégée)					
Aucune information disponible					

ZONAGE			
Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			

