



**Micheline Gauthier Ouellet**

Courtier immobilier agréé

✉ [michelinegauthier@summumligne.com](mailto:michelinegauthier@summumligne.com)

☎ 418-295-5355 📱 S/O

<http://www.summumligne.com>

**SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE**

Agence immobilière

252 boul. Lasalle

Baie-Comeau, QC G4Z 1S8

☎ 418-296-8000 📠 418-296-4000

<http://www.summumligne.com>



**78 3e Rue Pointe-Label G0H 1N0**

Côte-Nord, Manicouagan

UNI #12075156 - **En vigueur**

Prix demandé: 99 900\$ (vente)

6 Pièces 2+0 Ch. 1+0 SdB. 4 Stat.

*Maison mobile clé en main, rénovations de qualité, grande remise sur deux étages avec garde-robes de cèdre, terrasse intime ensoleillée sur dalles de béton. intérieur chaleureux AVEC ses plafonds en bois, sa chambre avec mûr en pierres, sa salle de bain moderne avec douche indépendante ET PLUS ENCORE!*

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

Unifamiliale: Maison mobile / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1974	Lot / Cadastre	CMRR06PL33-A-1
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		

#### ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2018
Bâtiment	102 100\$
Terrain	S/O
Total	102 100\$

#### TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	1 928\$	2018	
Scolaire	349.00\$	2018	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
<b>Total</b>	<b>2 277\$</b>		

#### FRAIS MENSUELS

Énergie	170.00\$
Taxes	189.75\$
Communs	
Autres	
<b>Total</b>	<b>359.75\$</b>

#### ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			

DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non	14 p	70 p		
Terrain	Non			S/O	

DÉCLARATIONS	
Vendeur:Oui, (77368)	Courtier:Non
<ul style="list-style-type: none"> <li>La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.</li> </ul>	

INCLUSIONS - EXCLUSIONS	
<b>Inclusions</b> Lustres, lave-vaisselle, cellier, stores, système d'alarme ( les inclusions sont sans garantie légale )	<b>Exclusions</b> Meubles & effets personnels du propriétaire-vendeur.

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES						
Pièces 6	Chambres 2+0	Salle de bains 1+0				
Unité résidentielle principale						
Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Info supplémentaires	
1er niveau/RDC	Salon	12.9 X 14.7 p	Plancher flottant			
1er niveau/RDC	Cuisine	12.9 X 14 p	Plancher flottant			
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	10.8 X 10.1 p	Plancher flottant			
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	11.3 X 9.8 p	Plancher flottant			
1er niveau/RDC	Salle de bains	9.6 X 6.8 p	Céramique			
1er niveau/RDC	Salle de lavage	6.10 X 5.1 p	Couvre-sols souples			

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES		
Allée 4	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Autre (Système commun appartenant à la municipalité) , Champ d'épuration , Fosse septique	
Approvisionnement en eau	Autre (Parc appartenant à la municipalité) , Aqueduc privé	
Revêtement de la toiture	Tôle	
Revêtement	Vinyle	
Fenestration	PVC	
Type de fenestration	Coulissante , Manivelle (battant)	
Énergie pour le chauffage	Électricité	
Mode de chauffage	Plinthes à convection	
Sous-sol	Aucun	
Salle de bains	Autre (Plancher chauffant) , Douche indépendante	
Installation laveuse-sécheuse	Autre (Salle de lavage) (1er niveau/RDC)	
Armoires de cuisine	Bois	
Équipement/Services	Système d'alarme	
Stationnement	Allée (Nombre: 4)	
Allée	Autre (Poussière de pierres)	
Terrain	Clôturé , Loué (25\$ (men.))	
Topographie	Plat	
Proximité	Autre (Sentiers VTT et motoneige)	

PHOTOS

Façade



Remise



Salon



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Intérieur



Cuisine



Salle de bains



Terrasse



Remise



Vue d'ensemble

