



Micheline Gauthier Ouellet
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 295-5355
Tel. secondaire: S/O
michelinegauthier@summumligne.com
http://www.summumligne.com

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière
252 boul. Lasalle, Suite A
Baie-Comeau, QC
G4Z 1S8

Téléphone: (418) 296-8000
Télécopieur: (418) 296-4000



No Centris: 11031004 **Prix demandé:** 114 900 \$ (vente)
Prix vendu / loué: S/O

Source: SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE

Côte-Nord, Manicouagan
82 Av. Crémazie, Baie-Comeau (Marquette) G4Z 2R2



GÉNÉRALE

Unifamiliale
Maison mobile / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: 1977 **Intersection:** S/O
Possibilité d'échange: Non **Plan d'eau:** S/O
Année du certificat de localisation: S/O **Reprise:** S/O
Rue privée: Non
Lot / Cadastre: 3 621 167 du cadastre du Québec

DESCRIPTION

Vous recherchez un intérieur offrant espace et intimité, vous êtes des amoureux de la nature, vous serez charmés par son vaste terrain sans voisin arrière et son bel aménagement paysager. De plus, profitez d'un extérieur rénové avec toiture récente. A VOIR SANS FAUTE!

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2017 **Bâtiment:** 105 500 \$ **Terrain:** 13 000 \$ **Total:** 118 500 \$

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	1 873 \$	2017	
Scolaires:	325 \$	2016	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	2 198 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie:	67,92 \$
Taxes:	183,17 \$
Communs:	
Autres:	
Total:	251,08 \$

ZONAGES

Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		14	64		
Terrain:	X	45		4 138,72	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Oui, (29512) **Courtier:** Non

Autre déclaration du vendeur (Aucune garantie ne sera donné par le vendeur pour le poêle au propane et ses installations (cheminée..etc.))
La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Plaque de cuisson, four encastré, poêle au propane, rideaux, pôles et stores en place.

EXCLUSIONS

Meubles & effets personnels du propriétaire-vendeur.

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
8	2	1	0

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Hall d'entrée	5,7 X 10,11 (pi)	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Salon	13,3 X 13 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Cuisine	14 X 13 (pi)	Bois		avec dînette & porte-patio
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	10,2 X 13 (pi)	Parqueterie		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	10,2 X 13 (pi)	Tuiles		
1er niveau/RDC	Salle de bains	9 X 5 (pi)	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Rangement	5 X 5 (pi)	Couvre-sols souples		Beaucoup d'armoires rangement
1er niveau/RDC	Autre (Espace laveuse-sécheuse)	5 X 5 (pi)	Couvre-sols souples		

ESPACES ADDITIONNELS

Unité 1

Description	Dimensions	Irr.	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Remise	12,6 X 12,6 (pi)		S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

	Allée	Garage	Abri d'auto
	2	0	0
Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité
Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte	Revêtement:	Vinyle
Fenestration:	PVC	Type de fenestration:	Manivelle (battant), Porte-fenêtre
Énergie pour le chauffage:	Électricité, Propane	Mode de chauffage:	Plinthes électriques
Installation laveuse-sécheuse:	Autre (Adjacent à la salle de bain) (Niveau: RC)	Foyer-Poêle:	Poêle - Autre (Propane)
Armoires de cuisine:	Autre (Faux fini sur bois)	Stationnement:	Allée (2)
Allée:	Asphalte	Terrain:	Paysager
Topographie:	Plat	Particularités du site:	Aucun voisin à l'arrière
Proximité:	Parc, Piste cyclable, Transport en commun		

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible